

## Workshop “Registro Torrens - Ferramenta para a Regularização Fundiária da Amazônia Legal?”

**29 e 30 de setembro de 2011**  
**Sala de Sessões da 2ª Turma do STF**  
**Brasília-DF**

**Objetivo do Workshop:** A Amazônia Legal representa mais de 61% do território nacional, com uma superfície aproximada de 5.217.423 km<sup>2</sup>. É uma área do Brasil em que avultam os conflitos de terra, originados, basicamente, da má definição dos direitos envolvidos. São áreas públicas e privadas mal definidas, grandes extensões de terra ocupadas irregularmente por meio de fraudes agrárias, posses legais e ilegais, títulos emitidos pela administração que não se acham registrados, títulos irregráveis e uma série de questões relacionadas ao problema de indefinição dominial. Esta situação tem levado à explosão de conflitos agrários que culminam em tragédias, como as que têm convivido as comunidades presentes nessa extensa área do território nacional.

Conhecer a história da criação do Registro Torrens na Austrália – concebido para resolver a questão fundiária na ex-colônia britânica – e tentar compreender as razões de sua implementação no Brasil são temas de importância fundamental para todos aqueles que se dedicam à tarefa de promover a regularização fundiária na região Norte do País.

Nesse sentido, o Fórum de Assuntos Fundiários, instituído pela Resolução do CNJ nº 110/2010, decidiu organizar o presente Workshop, em que se podem discutir os seguintes tópicos:

- ✓ Desenvolvimento socioeconômico pela segurança dos direitos;
- ✓ Os sistemas de segurança jurídica preventiva e o desenvolvimento econômico e social;
- ✓ A importância de instrumentos de publicidade jurídica para prevenção de conflitos e consumação da paz social;
- ✓ História do instituto - A situação caótica na definição da propriedade privada e pública na Austrália e países do Novo Continente;
- ✓ A mobilização do crédito agrário. Segurança jurídica estática e dinâmica. A validade inatacável do título de domínio pelo Sistema Torrens e sua aceitação como instrumento de crédito;
- ✓ Antecedentes do Registro Torrens - a experiência alemã e a tradição da Liga Hansiática;
- ✓ O Registro Torrens no Brasil. Razões do fracasso na sua implantação;
- ✓ O Registro Torrens na atualidade. A irradiação da experiência australiana para outros países;
- ✓ Registro Torrens no futuro: sua perfeita adequação do instrumento para a Amazônia Legal.

**Público-alvo:** membros do Poderes Executivo e Judiciário, Corregedores-Gerais dos Tribunais de Justiça da Amazônia Legal, Instituto de Terras, entidades e associações sobre registro de imóveis.

**Data:** 29 e 30 de setembro de 2011.

**Local:** Sala de Sessões da 2ª Turma do Supremo Tribunal Federal. Brasília-DF.

**Inscrições:** gratuitas e pelo link: <http://folivm.wordpress.com/category/eventos-oficiais/>

**Palestrantes:**

1. Min. **Celso de Mello**, Ministro do Supremo Tribunal Federal;
3. Dr. **Marcelo Martins Berthe**, Juiz Auxiliar da Presidência do CNJ e coordenador do Comitê Executivo do Fórum de Assuntos Fundiários;

4. Dr. **Antonio Carlos Alves Braga Junior**, Juiz Auxiliar da Presidência do CNJ e membro do Comitê Executivo do Fórum de Assuntos Fundiários;
5. **Nicolás P. Nogueroles**, Secretário-Geral do Cinder - Centro Internacional de Direito Registral, registrador em Barcelona, Espanha, e autor de monografia sobre o Registro Torrens, recém-lançada na Espanha;
6. **Fernando P. Méndez González**, Registrador em Barcelona, ex-decano do Colégio de Registradores da Propriedade Imobiliária da Espanha, autor de diversos artigos e livros publicados no Brasil e na Espanha;
7. Dr. **Celso Fernandes Campilongo**, professor associado da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo, professor doutor pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, coordenador de curso de extensão da Sociedade Brasileira de Direito Público e coordenador acadêmico dos grupos de extensão universitária Serviço de Assessoria Jurídica Universitária (SAJU-USP) e Núcleo de Direito à Cidade (Departamento Jurídico XI de Agosto);
8. Dr. **Sérgio Jacomino**, registrador imobiliário em São Paulo, Doutor em Direito Civil pela Unesp e Especialista em Direito Registral pela Universidade de Córdoba, Espanha.

## PROGRAMAÇÃO

### Dia 29 de setembro

10h	Abertura	Min. Celso de Mello (a confirmar)
12h	Almoço	
14h	Palestra: "A questão fundiária na Amazônia Legal e o papel do Fórum de Assuntos Fundiários do CNJ"	-Dr. Marcelo Martins Berthe -Dr. Antonio Carlos Alves Braga Junior
15h	Palestra: "Segurança Jurídica – fator de desenvolvimento econômico e social"	Dr. Celso Fernandes Campilongo
16h	<i>Coffee break</i>	
16h30	Palestra: "Fundamentação econômica dos Direitos de Propriedade: o papel dos Registros Públicos"	Dr. Fernando P. Méndez González
17h30	Encerramento	

### Dia 30 de setembro

11h	Palestra: "Registro Torrens – instrumento adequado para os desafios fundiários do século XXI?"	Dr. Nicolás P. Nogueroles
12h	Palestra: "O Registro Torrens no Brasil: as razões de sua implantação e seu malogro"	Dr. Sérgio Jacomino
13h	Almoço	
15h	Debates e conclusões	